693

www.freenewsonline.it

i dossier

www.freefoundation.com

LEGGE DI STABILITA' 2014-2016: RIFORMA DELLA TASSAZIONE IMMOBILIARE

***testo definitivo trasmesso dal governo al Parlamento**

24 ottobre 2013

a cura di Renato Brunetta

INDICE

- Istituzione del tributo sui servizi comunali – TRISE
- Servizio di gestione dei rifiuti – TARI
- Servizi indivisibili dei comuni – TASI
- Disciplina generale della TRISE
- Disposizioni in materia di IMU
- Fondo di solidarietà comunale

ISTITUZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI COMUNALI – TRISE

- La Legge di stabilità istituisce il tributo sui servizi comunali – **Trise**, articolato in 2 componenti:
  - la prima, denominata **Tari**, assicura la copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento svolto in regime di privativa pubblica;
  - la seconda, denominata **Tasi**, finalizzata alla copertura dei costi relativi ai servizi indivisibili dei comuni.
- Soggetto attivo della Trise è il comune nel cui territorio insiste, interamente o prevalentemente, la superficie degli immobili.

SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI – TARI

- La Tari coprirà i costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento.
  - è dovuta da chiunque possieda, occupi o detenga a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani.
- La Tari è incentrata sul principio "*chi più inquina più paga*".
- I Comuni avranno l'obbligo di coprire con gli introiti della Tari il costo della raccolta dei rifiuti.

SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI – TARI

- I Comuni potranno scegliere
  - se commisurare l'entità della tariffa ai rigidi criteri previsti dalla legge Ronchi con coefficienti che tengono conto della superficie, del numero degli occupanti e dell'attività che è svolta all'interno degli immobili non residenziali;
  - o piuttosto sulla base di statistiche municipali sulla produzione dei rifiuti e potranno ridurre il costo per single, residenti all'estero e per le abitazioni occupate saltuariamente.

SERVIZI INDIVISIBILI DEI COMUNI – TASI

- La **Tasi** è dovuta da chiunque possieda, occupi o detenga a qualsiasi titolo unità immobiliari, fabbricati e aree scoperte ed edificabili.
  - servirà a finanziare i servizi erogati dai Comuni come l'illuminazione e la manutenzione delle strade.
- L'aliquota di base della Tasi è pari all'**1 per mille** e per gli immobili non esenti da Imu si aggiungerà al vecchio tributo.

SERVIZI INDIVISIBILI DEI COMUNI – TASI

- I comuni, tuttavia, potranno ridurre l'aliquota **fino all'azzeramento** ma anche rideterminare la stessa rispettando in ogni caso il vincolo di base al quale la somma delle aliquote della Tasi, al netto dell'aliquota di base, e dell'Imu per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'Imu al 31 dicembre 2013, in relazione alla medesima tipologia d'immobile.
  - per il 2014, l'aliquota massima relativa all'abitazione principale **non può eccedere il 2,5 per mille.**

SERVIZI INDIVISIBILI DEI COMUNI – TASI

- In caso di immobile locato la Tasi dovrà essere pagata dall'inquilino per una quota **tra il 10 e il 30%**
  - la scelta spetterà al Comune.
- Complessivamente, il gettito Imu-Tasi per le abitazioni principali sarà pari a **3,7 miliardi** se verrà applicata da tutti i comuni l'aliquota standard dell'1 per mille, ma potrà lievitare a **9,1 miliardi** se ad essere applicata sarà l'aliquota massima del 2,5 per mille.

SERVIZI INDIVISIBILI DEI COMUNI – TASI

- Tra le altre norme torna l'Irpef fondiaria al 50% per gli immobili diversi dall'abitazione principale:
  - l'imposta si paga dividendo in 2 la rendita catastale originaria e aggiungendo il 5% al risultato, se la casa è disposizione di un congiunto; al risultato così ottenuto ai aggiunge un altro 33,3% se la casa invece è a disposizione.

DISCIPLINA GENERALE DELLA TRISE

- Per quanto concerne la delibera di approvazione delle tariffe del tributo essa deve essere adottata entro il termine fissato dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione,
  - le tariffe della Tari devono essere determinate tenendo conto del contenuto del piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani.
  - allo stesso modo, per quanto riguarda la TASI, le relative aliquote devono essere approvate in conformità con i servizi e i costi individuati nel regolamento e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI IMU

- L'Imu sulla prima casa è abolita, mentre rimane per le abitazioni principali di categoria A/1, A/8 e A/9: abitazioni di tipo signorile, ville e castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici.

FONDO DI SOLIDARIETÀ COMUNALE

- In materia di **Fondo di solidarietà comunale** le disposizioni contenute nella legge sono mirate a confermare a regime la disciplina di alimentazione e riparto del Fondo di solidarietà comunale, precedentemente prevista per i soli anni 2013 e 2014, come introdotta dal comma 380 dell'articolo 1 della L. 228/2012 (legge di stabilità per il 2013).
- Inoltre, viene fissata la dotazione del Fondo e i criteri di formazione e di riparto dello stesso, con la peculiarità che detto riparto deve essere effettuato, almeno per il 10%, prioritariamente tenendo conto che deve avvenire sulla base dei fabbisogni standard, per i singoli comuni che rappresenta una prima applicazione di detti fabbisogni.